|  |
| --- |
|  |

Entrevista

Proyecto: Sistema Gestión Alquileres

Identificación: 192/0

|  |  |
| --- | --- |
|  | QuantumTech – Septiembre |

|  |
| --- |
| Preparada por: Grupo 8 Fecha de preparación: 08/09/24  Fase en la que se encuentra el proyecto: Licitación de requerimientos, demos de página/app.  Documentos a que se hacen referencias: N/A |
| Lugar de la entrevista: Aula 10 – Informática - UNLP Fecha/Hora/Duración de la entrevista: Lunes 02/09/24 – 20 Min |
| Entrevistado: Emanuel Rol: ClienteObjetivo a lograr con esta entrevista: Primera aproximación de los requerimientos |
| Cuerpo de la entrevista (preguntas con sus respuestas): **Preguntas Generales:**   1. Coméntanos un poco más acerca del problema que nos describiste en el mail. R=Quiero un departamento para diciembre que admita perros, para eso la aplicación 2. Coméntanos un poco más acerca de la propuesta subida al foro y cuál sería el objetivo de dicha aplicación. R= Principalmente una aplicación para ayudar a la gente sin ningún motivo de lucro, se pueden hacer campañas para recaudar fondos, sin anuncios. 3. ¿Qué funcionalidades esenciales le gustaría que tuviera la aplicación? R= Buscar departamentos en la zona de la plata 4. ¿En qué dispositivos planea utilizar la plataforma? R= Se tienen ambas opciones Web y app, pueden ser ambas. 5. ¿Quiere que la plataforma este disponible en la tienda de Android o IPhone?(En caso de que la quiera en movil)   R= Si, porque no.  **Localización de Departamentos:**   1. ¿Le gustaría que la aplicación muestre departamentos disponibles solo en Ciudad de La Plata o en un área mayor?   R= Por el momento solo un radio cercano a mi búsqueda original   1. ¿Quiere que la búsqueda de departamentos sea únicamente por edificio o le gustaría algún otro tipo de filtro? Ejemplo: antigüedad, precio, zona, ambientes.   R= Si, por ambientes e importante si tes apto mascotas   1. ¿Le gustaría que la aplicación incluya un mapa interactivo con los edificios registrados?   R= Si, estaría bueno.  **Interacción con los Usuarios:**   1. ¿Se debe permitir a los usuarios enviar consultas o mensajes sobre algún departamento?   R=Si, estaría bueno   1. ¿Quiere alguna función social como calificaciones o comentarios de otros inquilinos?   R= Si.   1. ¿Le interesa algún sistema de reporte de alguna publicación fraudulenta?   R= Si, además de algún sistema para verificar usuarios/departamentos existan.  **Actualización de Datos:**   1. ¿Le gustaría que se puedan registrar nuevos edificios? Si es así, ¿por quiénes? (ej. administradores de edificios, propietarios, agentes inmobiliarios)   R= Principalmente inmobiliarias y algún propietario particular.  **Características de Búsqueda y Filtrado:**   1. ¿Sería necesario una puntuación o alguna manera de calificación para los alquileres?   R= Si, estaría bueno.  **Información Mostrada:**   1. ¿Qué información debería mostrar? ¿Solo si está disponible o incluir detalles como cantidad de ambientes, gas, etc.?   R= Si, esos y además si es apto mascotas, precio expensa, etc.  **Preferencias de Diseño:**   1. ¿Cómo le gustaría que sea el diseño de la aplicación? ¿Hay algún ejemplo de aplicaciones existentes cuyo diseño le guste?   R= Se pueden hacer algunos modelos que me muestren  **Presupuesto y Financiamiento:**   * 1. ¿Qué costos estimados poseen?   R= Depende de la funcionalidad final, pero el más económica ronda los U$S 7K  **Plazos y Prioridades:**   1. ¿Cuál es el plazo de entrega que tiene en mente para la entrega de la aplicación?   R= Me mudaría en diciembre, así que antes que eso. |
| Conclusión de la entrevista *Informe final:*  En relación con la entrevista con Emanuel, se tocaron varios puntos esenciales acerca de la creación de una aplicación para buscar departamentos con un enfoque en la ciudad de La Plata. En primer lugar, el entrevistado expresó su deseo de que la plataforma sea sin fines de lucro y ofrezca la oportunidad de realizar campañas de recaudación de fondos sin anuncios. Además, el sistema debe crearse en: página web (menos probable) y una aplicación que se publicará en las tiendas de Android e IOS. Como funcionalidad vital expresada por el hablante se considera: el apartamento es para mascotas, y para ello, el usuario indica los parámetros de cuántos ambientes desea, el precio que está dispuesto a pagar, la antigüedad y la zona; un mapa interactivo con departamentos está en los planes. Además, la interacción de los usuarios permitiendo la comunicación directa es algo muy importante a tener en cuenta para el reporte de publicaciones fraudulentas.  *Información obtenida en detalle:*  Descripción del problema: Se busca un departamento en La Plata que acepte mascotas para mudarse en diciembre.  Propuesta: La aplicación será sin fines de lucro, con posibles campañas de recaudación y sin anuncios publicitarios.  Funcionalidades esenciales: Búsqueda de departamentos en La Plata con filtros como ambientes, aptitud para mascotas, precio, zona, antigüedad. La aplicación deberá ser accesible tanto en web como en dispositivos móviles (mas orientado a app), con disponibilidad en las tiendas de Android e iOS.  Localización y filtrado de departamentos: La búsqueda estará limitada a un radio cercano en La Plata. Se hablo de una inclusión de un mapa interactivo con los departamentos disponibles. Interacción de los usuarios: Los usuarios podrán enviar consultas o mensajes sobre los departamentos. Se permitirá calificar y dejar comentarios sobre las propiedades. Habrá un sistema de reportes de publicaciones fraudulentas y un mecanismo para verificar usuarios y departamentos.  Actualización de datos: Se permitirá registrar nuevos edificios por inmobiliarias y propietarios particulares. Características de búsqueda y filtrado: Se incluirá una puntuación o sistema de calificación para los alquileres.  Preferencias de diseño: El diseño se basará en algunos modelos que se mostrarán al usuario para su revisión.  Presupuesto y financiamiento: El costo estimado dependerá de las funcionalidades, siendo la opción más económica de aproximadamente U$S 7,000. Plazos y prioridades: La aplicación debe estar lista antes de diciembre, coincidiendo con la fecha de mudanza del usuario.  *Información pendiente:*   1. ¿Qué tipo de filtrados de búsqueda debería realizar el sistema? Ejemplo: por precio, lugar, ambientes, etc. 2. ¿Qué características de los alquileres deberían ver las personas? Yendo a lo mas especifico, ya que no hay presupuesto ilimitado se tendría que ir desde lo mas básico a lo mas complejo 3. ¿Se desea una implementación para personas con dificultades? (Ejemplo: interfaz simple para mayores, daltónicos, etc.) 4. ¿Se desea que los alquileres los suba cada usuario o a través de un sistema centralizado? 5. ¿Se desea un sistema escalable? Si es así, ¿de qué tipo? (10 edificios, 1000 ) |
| Documentos que se deben entregar: Plantilla de Presupuestos, imágenes demo de app. Documentos que debe entregar el entrevistado: N/A  Próxima entrevista: 09/09/24 |

Extras= El cliente comento acerca de el no pago, se puede ofrecer un sistema de “Boosting” a las publicaciones, en base a la cantidad de veces donada

El cliente comento acerca de una funcionalidad de saber si una propiedad que este por terminar el contraro se puede mostrar, con la fecha de cuando se vaciaría